

कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या हृदीतील दुसऱ्या सुधारित मंजूर विकास योजनेतील कसबा करवीर येथील ई वॉर्ड, रि.स.नं. ८५/२ब पैकी, व ८६/२ या भूखंडामधील “बगीचा” करीता आ.क्र.३६९, आणि ई वॉर्ड कसबा बावडा येथील रि.स.नं. १०५ या भूखंडामधील “प्राथमिक शाळा” आ.क्र.३७३ अ या दोन ठिकाणी जमीन संपादन करण्याबाबतचा महासभा ठराव क्र. १०, ११, १२ मधील उपसूचना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ४५१(१) अन्वये निलंबित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : एमयुपी-२०१७/प्र.क्र. ५८/नवि-१९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ३० मे, २०१७

वाचा : १) आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका यांचे जावक क्र.- नगररचना विभाग/वशी-१/६०९/२०१६-१७, दिनांक १४/०६/२०१६.

२) आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका यांचे जावक क्र.- नगररचना विभाग/वशी-१/२९०४/२०१७-१८, दिनांक ०३/०४/२०१७.

प्रस्तावना:

शासनाने कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या विकास योजनेच्या भागशः क्षेत्रासाठी दिनांक १८/१२/१९९९ रोजीच्या अधिसूचनेव्वारे मंजूरी दिली असून उर्वरित वगळलेल्या क्षेत्रासाठी दिनांक २५/०१/२००१ रोजीच्या अधिसूचनेव्वारे सूधारीत विकास योजनेस (E.P) मंजूरी दिली आहे. या विकास योजना अनुक्रमे दिनांक ०१/०२/२००० व दिनांक १५/०३/२००१ पासून अंमलात आल्या आहेत.

०२. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमातील कलम ३१(१) अन्वये शासनाने विकास योजना मंजूर केल्यानंतर दहा वर्षाचा कालावधी पूर्ण झाल्यानंतरही जर मंजूर विकास योजनेतील एखादया आरक्षणाचा विकास समुचित प्राधिकरणाकडून करण्यात आला नसेल तर अशा प्रकरणांमध्ये संबंधित जमिन मालकास समुचित प्राधिकरणावर उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावता येते.

०३. कोल्हापूर शहर विकास योजना मंजूर होऊन दहा वर्षाचा कालावधी उलटून गेला आहे. तरी देखील महानगरपालिकेने/समुचित प्राधिकरणाने उक्त नमूद दोन्ही आरक्षणांचा विकास केला नाही.त्यामुळे व्यथित होऊन संबंधित जमिन मालकांनी अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार समुचित प्राधिकरणावर आ.क्र.३६९- "बगीचा" व आ.क्र.३७३

अ - "प्राथमिक शाळा" या दोन आरक्षणांच्या अनुषंगाने अनुक्रमे दिनांक १८/०५/२०१५ व दिनांक १४/०८/२०१५ रोजी नोटीस बजावलेली आहे.

०४. उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार अशी नोटीस बजावल्यापासून दोन वर्षाच्या आत उक्त अधिनियमाच्या कलम १२६ (४) सह भूमिसंपादन अधिनियमाच्या कलम ६ अन्वये भूसंपादनाची अधिसूचना निर्गमित होणे आवश्यक आहे. अन्यथा नोटीसीखालील

क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगत ठरुन सदर क्षेत्र जागा मालकास अन्य प्रयोजनासाठी वापरण्यासाठी मुक्त होते.

०५. त्यानुसार विषयाधिन प्रकरणी संबंधित जमिनमालकांनी दिनांक १८/०५/२०१५ व दिनांक १४/०८/२०१५ रोजी कोल्हापूर महानगरपालिकेवर नोटीस बजावल्यानंतर आ.क्र.३६९- "बगीचा" करिता व आ.क्र.३७३ अ - "प्राथमिक शाळा" करिता उक्त अधिनियमाच्या कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियमाचे कलम ६ अन्वये भूसंपादनाची अधिसूचना निर्गमित होणे आवश्यक आहे. अन्यथा उक्त दोन्ही आरक्षणे व्यपगत होतील.

०६. या अनुषंगाने कोल्हापूर महानगरपालिकेने कोल्हापूर शहराच्या दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेतील वर नमूद करण्यात आलेल्या "बगीचा करीता" आरक्षण क्र. ३६९ व "प्राथमिक शाळेकरीता" असलेले आरक्षण क्र. ३७३ अ ही आरक्षणे विकसीत करण्यासाठी सदरहू जागा संपादीत करण्यासाठी महानगरपालिका प्रशासनाने सभेपूढे दिनांक १६/०४/२०१६ रोजी ठराव क्र. ९०, ९१, व ९२ सदर करण्यात आला होता. प्रशासनाचा सदर ठराव मंजूर करण्यात आला तथापि त्यास उपसूचना मांडून भू संपादनासाठीचा निधी शासनाने देण्यात यावा अशी मागणी केलेली आहे. याबाबत आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका यांचे दिनांक ०३/०४/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये उपसूचनामधील नमूद केलेल्या सूचनानुसार भूसंपादनाची प्रक्रीया विहित कालावधीत पूर्ण होण्यास बाधा येणार असल्याने तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनिय १९६६ कलम १२७ खालील खरेदी सूचना बजेट अभावी व्यपगत होण्याची शक्यता नाकारता येत नसल्याने वरील ठरावाच्या अनुषंगाने प्राप्त झालेल्या उपसूचना विखंडीत करण्याची आयुक्त यांनी शिफारस केली आहे. त्यानुसार उक्त ठरावातील उपसूचना विखंडीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन आहे.

शासन निर्णय :

०७. प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावनेत नमूद केलेले आरक्षण विकसीत करण्याकरीता भू संपादन करावयाचे झाल्यास ठरावातील उपसूचनेमध्ये उल्लेख केल्या प्रमाणे उपसूचनांची अंमलबजावणी केल्यास भूसंपादनाची कार्यवाही पूर्ण होऊ शकणार नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेला वरील जागेपासून वंचीत रहावे लागेल. पर्यायाने महानगरपालिकेच्या हितास बाधा पोहचत असल्याचे स्पष्ट होत असल्याने आयुक्त यांनी शिफारस केल्याप्रमाणे दिनांक १६/०४/२०१६ रोजीच्या ठराव क्र. ९०, ९१ व ९२ मधील उपसूचना महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम ४५१(१) मधील तरतूदीनुसार निलंबित करण्यात येत आहे.

०८. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ४५१(२) नुसार आदेशाच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आत आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका तसेच महापालिका यांना अभिवेदन करण्याची संधी देण्यात येत आहे. विहित मुदतीत अभिवेदन प्राप्त न झाल्यास उक्त अधिनियमातील कलम ४५१(३)नुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

०९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०५३०९४९६९९६९२५ असा आहे. सदर आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अ.र. परशुरामे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर.
- ४) प्रधान सचिव (नवि-२) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उप सचिव (नवि-१९) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) निवड नस्ती / नवि-१९.